



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Borelli 9

Poslovni broj: 143 P-197/2020-77

R E P U B L I K A H R V A T S K A

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Zadru, po sucu toga suda Sonji Miljak, u pravnoj stvari tužitelja pod 1) KRSTE VERŠIĆA, OIB: 05696157226, iz 23 000 Zadra , Viktora Vide 10 D i pod 2) ZDRAVKA VERŠIĆA, OIB: 66499982624, iz Slivnice, Slivnica ulica II 122, zastupani po punomoćnici Katarina Kranjčević Zanki, odvjetnici u Zadru, protiv tuženika LUKA ŽUNIĆ iz Zadra, Ante Starčevića 15 A, kao nasljednik pok. majke Vanje Žunić, a ona kao nasljednica supruga Josipa Žunić, a on kao nasljednik Frane Veršića pok. Jakova a ovaj pok. zk. vlasnika Veršić Jakova pok. Vida, radi utvrđenja prava vlasništva, izvanraspravno, dana 27. svibnja 2026.,

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj ad/ 1 KRSTE VERŠIĆ, OIB: 05696157226 iz 23 000 Zadra, Viktora Vide 10 D stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva i to dijela čest. zem 916/1 k.o. SLIVNICA, oznaka zemljišta: pašnjak, ukupne površine 72918 m2, Zk. Ul. 105 k.o. SLIVNICA, a koji je dio označen likom i brojevima 50-51-52-53-54- 55-56-57-58-59-50 i obojan narančastom bojom i ima površinu 2684 m2, te tužitelj ad/2 ZDRAVKA VERŠIĆ, OIB: 66499982624 , iz Slivnice , Slivnica ulica II 122 stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva dijela čest. zem 916/1 k.o. SLIVNICA, oznaka zemljišta: pašnjak, ukupne površine 72918 m2, Zk. Ul.105 k.o. SLIVNICA, a koji je dio označen likom i brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19- 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1 i obojan zelenom bojom i ima površinu 1942 m2, i dijela čest. zem 916/1 k.o. SLIVNICA, oznaka zemljišta: pašnjak, ukupne površine 72918 m2, Zk. Ul.105 k.o. SLIVNICA, a koji je dio označen likom i brojevima 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-37 i obojan žutom bojom i ima površinu 1280 m2, a koje nekretnine su prikazane na Situaciji izrađenoj od strane TEODOLIT d.o.o. iz Zadra iz travnja 2019.godine, a koja je Situacija izrađena od strane TEODOLIT d.o.o. iz Zadra iz travnja 2019.godine sastavni dio ove Presude, a što su tuženi dužni priznati i trpjeti da se tužitelji ad/1 i ad/2 temeljem ove Presude, a nakon njezine pravomoćnosti uknjiže kao vlasnici za gore određeni realni dio ovih nekretnina na svoje ime i u svoju korist uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika, a sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj pod 1) u tužbi navodi da je stvarni vlasnik i posjednik dijela čest. zem 916/1 k.o. SLIVNICA, oznaka zemljišta: pašnjak, ukupne površine 72918 m2, Zk. Ul.105 k.o.

SLIVNICA , a koji je dio označen likom i brojevima 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-50 i obojan narančastom bojom i ima površinu 2684 m² , a koja je prikazana na Situaciji izrađene od strane TEODOLIT d.o.o. Zadar od travnja 2019.godine . Predmetna nekretnina u stvarnosti predstavlja pašnjak koji je ograđen jednim dijelom suhozidom a drugim dijelom međašnim znacima . Tužitelj ad/2 ZDRAVKO VERŠIĆ je stvarni vlasnik i posjednik dijela čest. zem 916/1 k.o. SLIVNICA , oznaka zemljišta : pašnjak , ukupne površine 72918 m² , Zk. Ul.105 k.o. SLIVNICA , a koji je dio označen likom i brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1 i obojan zelenom bojom i ima površinu 1942 m² i koji je prikazan na Situaciji izrađenoj od strane TEODOLIT d.o.o. Zadar iz travnja 2019.godine. Predmetna nekretnina u stvarnosti predstavlja kuću i dvorište tužitelja ad./2 koja je ograđena betonskim zidom i čini jednu cjelinu , te je predmetna građevina evidentirana prije 15. veljače 1968.g. i za istu je Zadarska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i komunalne poslove, Sjedište Zadar, KLASA: UP/I-361-05/17-30/000798, URBROJ: 2198/1-11/3-18-0004, od dana 05. veljače 2018.g. prednici tužitelja ad/2 Mariji Veršić izdala Uporabnu dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine. Tužitelj pod 2) navodi da je stvarni vlasnik i posjednik i dijela čest. zem 916/1 k.o. SLIVNICA , oznaka zemljišta : pašnjak , ukupne površine 72918 m² , Zk. Ul.105 k.o. SLIVNICA , a koji je dio označen likom i brojevima 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-37 i obojan žutom bojom i ima površinu 1280 m² , i koji je prikazan na Situaciji izrađenoj od strane TEODOLIT d.o.o. Zadar iz travnja 2019.godine. Predmetna nekretnina u stvarnosti predstavlja kuću prizemnicu tužitelja ad./2 i dvorište koje čini jednu cjelinu i u cijelosti je ograđeno betonskim zidom .Za kuću sagrađenu na ovoj nekretnine je Zadarska Županija, upravni odjel za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: UP/I-361-03/13-11/22455, URBROJ: 2198/1-07-03/1-18-13 od dana 26. rujna 2018.g. izdala Rješenje o izvedenom stanju. U pogledu utuženih nekretnina nikad nije bilo spora te se očekuje priznanje tuženika. Tužitelji ad/1 i ad/2 su pravo vlasništva utuženih nekretnina stekli nasljeđivanjem svoje pok. majke Veršić Marije i to Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-2162/2018, UPP-OS-177/2018 od dana 08. siječnja 2019. godine, te nakon toga kao jednim sunasljednicima izvršenom međusobnom diobom iza pok. majke Veršić Marije. Prednica tužitelja ad./1 i ad./2 je pravo vlasništva utuženih nekretnina stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Ante Veršića 2009. godine , dok je pok. Ante Veršić iste stekao nasljeđivanjem svoga oca Bože Veršića 1994. godine. Pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar utužene nekretnine upisane su u posjedovnom listu br. 170 za k.o. SLIVNICU a kao suposjednica je upisana Veršić Marija prednica tužitelja ad./1 i ad./2 te Veršić Ivica, Veršić Šime i Veršić Branko , kao i u p.l. 167 i p.l.174. U korištenju utuženih nekretnina tužitelje ad/1 i ad/2 i njihove pravne prednike nitko nikad nije smetao, a niti im osporavao pravo vlasništva na utuženim nekretninama. Tužitelji ad/1 i ad/2 imaju pravnog interesa uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem, stoga podnese ovu tužbu i predlažu donijeti presudu sadržaja kao u izreci.

2. Na temelju odredbe članka 284. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/1991, 91/1992, 112/1999, 117/2003, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023 - dalje: ZPP) sud je dostavio primjerak tužbe podnesene u ovom predmetu tuženicama radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu. U tom pozivu sud je u smislu odredbi članka 331.b ZPP upozorio tuženike na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu. Tuženik Luka Žunić u roku koji mu je odredio

sud, nije podnio pisani odgovor na tužbu, iako su mu tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni.

3. Sud je izvršio uvid u sve priložene isprave.

4. Osnovanost tužbenog zahtjeva u ovom predmetu proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi. Te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje su tužitelji podnijeli ili s činjenicama koje su općepoznate, a ne postoje niti općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

5. S obzirom na sve naprijed navedeno sud je donio presudu kojom je tužbeni zahtjev prihvatio (presudu zbog ogluhe).

U Zadru, 27. svibnja 2026.

Sudac

Sonja Miljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na Županijski sud, pisanim podneskom u 3 primjerka.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl.353.st.2.ZPP).

Dostavna naredba:

1. Tužiteljima po punomoćnici
2. Tuženiku putem e-Oglasne ploče suda

Nakon pravomoćnosti:

MF – Porezna uprava Zadar

Broj zapisa: **9-30888-9fe71**

Kontrolni broj: **06692-92f7a-bd3fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.